



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

17.02.2020 № 167-114/06/2

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Назирова Фикрета Назир Оглы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3609, площадью 321 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Хрущёвское, с. Хрущёво, ул. Центральная, д. 131, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:010610:3609 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Назирова Ф.Н. (1 л. в 1 экз.);
- копия кадастровой выписки о земельном участке от 07.02.2020 № 71/ИСХ/20-51247 (4 л. в 1 экз.);



501036 778104

Тульская городская Дума
Дата 18.02.2020 Время 15:04
№213/ПД;

000517

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (2 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-51247

1	Кадастровый номер:	71:14:010610:3609	2	Лист №	1	3	Всего листов:	4
4	Номер кадастрового квартала:	71:14:010610						
5	Предыдущие номера:	71:14:010610:3093	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
			30.12.2019					
7								
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:14:010610:3074, 71:14:010610:3172							
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, село Хрушево, ул. Центральная							
10	Категория земель: Земли населенных пунктов							
11	Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства							
12	Площадь: 321 +/- кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 172158.72 руб.							
14	Система координат: МСК-71.1							
Сведения о правах:								
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
15	Назирова Фикрет Назировна	Собственность, № 71:14:010610:3609-71/001/2019-1 от 30.12.2019	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —							
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —							
19	Сведения о кадастровых инженерах: Преображенская Ирина Борисовна №71-10-45, 23.12.2019							

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

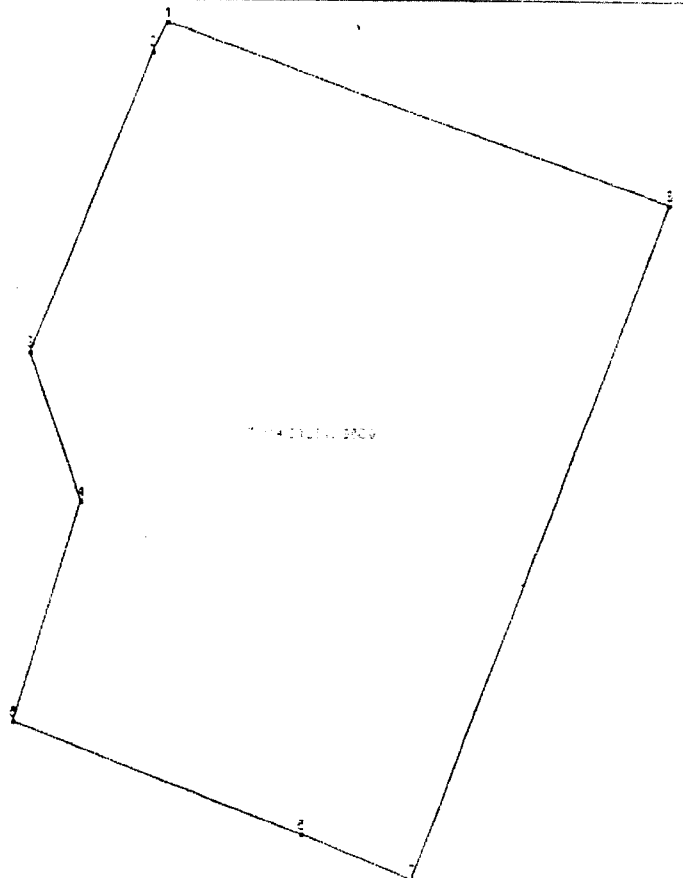
Ю.П. Попова

(подпись, фамилия)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВУ РОСНТО

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-51247

1	Кадастровый номер: 71:14:010610:3609	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб: _____				

Начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-51247

1	Кадастровый номер: 71:14:010610:3609				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Описание местоположения границ земельного участка:								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
4	1	1	3	109° 55'	15.94	—	71:14:010610:3608	Адрес отсутствует
	2	2	1	25° 18'	1.01	—	—	—
	3	3	2	21° 44'	9.72	—	—	—
	4	4	3	340° 43'	4.72	—	—	—
	5	5	4	15° 44'	7.04	—	—	—
	6	6	5	290° 42'	9.28	—	71:14:010610:3574	Адрес отсутствует
	7	7	6	292° 2'	3.57	—	—	—
	8	8	7	199° 55'	21.67	—	71:14:010610:3608	Адрес отсутствует

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-51247

1	Кадастровый номер:	71:14:010610:3609		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4		
Описание поворотных точек границ земельного участка									
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)				
		X	Y						
	1	2	3					4	5
	1	748428.72	256903.35					-	0.10
	2	748427.81	256902.92					-	0.10
	3	748418.78	256899.32					-	0.10
	4	748414.32	256900.88					-	0.10
	5	748407.54	256898.97					-	0.10
	6	748404.26	256907.65					-	0.10
7	748402.92	256910.96	-	0.10					
8	748423.29	256918.34	-	0.10					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		71:14:010610:3609	

Номер кадастрового квартала:	71:14:010610
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, село Хрущево, ул. Центральная
Площадь:	321 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	172158.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:14:010610:3074, 71:14:010610:3172
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

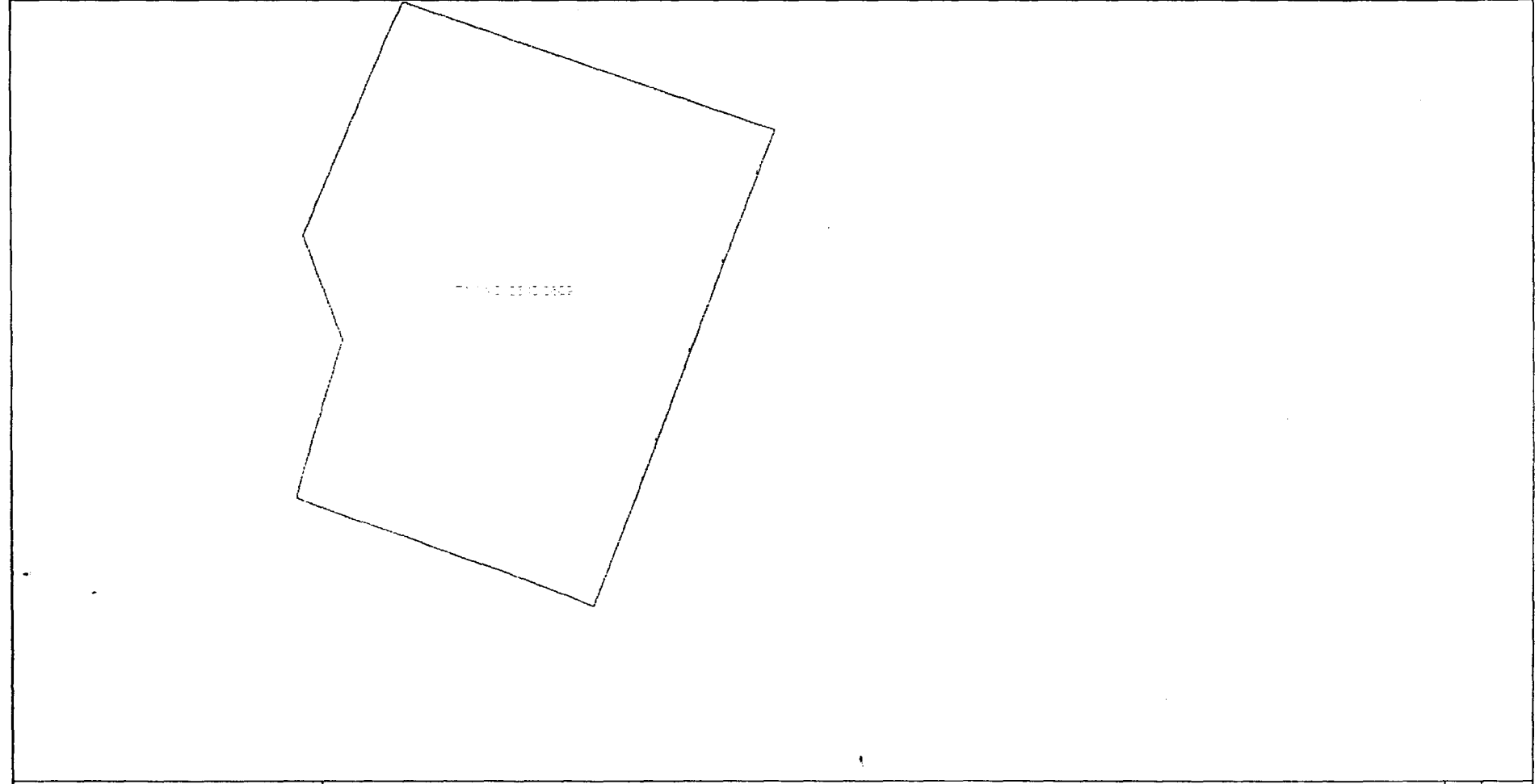
М.П.

ПОЛУЧЕНО по каналам
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВАМ [неясно]

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		71:14:010610:3609	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3609

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Назирова Фикрета Назир Оглы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3609, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3609 (код @94633), площадью 321 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Хрущёвское, с. Хрущёво, ул. Центральная, д. 131, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев